

# Neuhuyskade 10 's-Gravenhage

---



Röttgering  
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!





In het monumentale appartementengebouw "Huize Boschzicht" in de stijl van de Nieuwe Haagse School en Rijksmonument ligt dit zeer ruime (bijna 200m<sup>2</sup>) appartement. Aan de voorzijde prachtige uitzicht op het Haagse Bos en aan de achterzijde fraai uitzicht op de binnentuin.

---

De mooie indeling en ruime maatvoering van de hal, gang en woonkamer zijn uniek. "Huize Boschzicht" beschikt over een huismeester, volledig ingerichte logeerkamers (tegen geringe vergoeding te huur), gemeenschappelijke fietsenberging en een prachtige gemeenschappelijke tuin.

Het gezellige Van Hoytemaplein met haar winkels, het centrum en het Lange Voorhout, openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn op korte afstand gelegen.

Het appartement is keurig bewoond geweest en alles functioneert, echter gedateerd en dient te worden aangepast naar de huidige tijd.

#### Indeling:

Entree aan de Neuhuyskade met afgesloten hoofdentree voorzien van brievenbus- en bellentableau. Uiterst fraaie en zeer representatieve gemeenschappelijke hal met monumentaal trappenhuis en lift. Het appartement ligt op de 1e verdieping. Entree appartement. Ontvangsthal met garderobe voorzien van een plavuizenvloer. Gastentoilet met fontein. Direct aan de rechterzijde de woonkeuken voorzien van diverse apparatuur en een voorraadkast. Ruime, lange en brede imposante gang met de originele eiken parket vloer en 2e toilet, aan het einde de riante woon-/ontvangst-/eetkamer met aan de voorkant uitzicht over het Haagsche Bos en aan de achterkant mooi uitzicht over de groene binnentuin en toegang tot het balkon met avondzon. Er zijn drie ruime slaapkamers aan de rustige tuinkant, twee met toegang tot het balkon en allen met uitzicht op binnentuin. Ruime badkamer met ligbad, dubbele wastafel en handdoekradiator. Gastenbadkamer met douche, wastafel en wasmachine-/drogeraansluiting. Dit appartement beschikt over een eigen parkeerplaats achter het gebouw.

Er is een privé kelderberging in de onderbouw, gemeenschappelijke fietsenberging en een schitterend onderhouden en rustige gemeenschappelijke binnentuin die dit complex tot een fraai geheel maken.

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**